

Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Preradovićeva ulica 25, Zagreb, OIB: 45680553131,
zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću,
kao Zakupodavac

i

ŽNJAN d.o.o. iz Splita, Kralja Zvonimira 14, OIB: 29898329453, zastupan po direktoru Anti
Šunjiću,
kao Zakupnik

Dana 14. studenog 2022.g. sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju da Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup terasu na Prokurativama površine 121,822 m² izgrađenu na kat.čest. 957/8 k.o. Split (nadalje u tekstu: terasa).

Članak 2.

Zakupnik će u navedenoj nekretnini obavljati ugostiteljsku djelatnost za vrijeme Adventa.

Članak 3.

Ovaj Ugovor zaključuje se na vrijeme od 22.11.2022. godina do 06.01.2023.g.

Članak 4.

Stranke ugovaraju visinu zakupnine za vrijeme trajanja Ugovora u iznosu od 30.000,00 HRK uvećano za 25% PDV-a (slovima: tridesetipettisućakuna).

Zakupnik se obvezuje ugovorenu zakupninu platiti unaprijed na žiro račun Zakupodavca broj HR8423900011101306774 otvoren kod HPB banke d.d.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupodavac Zakupniku, bez naknade, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, ustupiti na korištenje svoj priključak vode i priključak struje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik, pored ugovorenog iznosa zakupnine, Zakupodavcu podmiriti i troškove potrošnje električne energije i potrošnje vode za mjesece

studeni i prosinac 2022.g. te za mjesec siječanj 2023.g. a sve sukladno pristiglim računima za te mjesece.

Kao osiguranje plaćanja troškova struje i vode iz prethodnog stavka, Zakupnik prilikom potpisivanja ovog Ugovora Zakupodavcu predaje jednu bjanko zadužnicu na iznosu od 50.000,00 kn.

Članak 6.

Zakupnik se obvezuje predmetnu terasu koristiti pažnjom dobrog domaćina, te se obvezuje na dan ugovorenog isteka zakupnog odnosa predmetnu nekretninu napustiti, te predati Zakupodavcu u istom stanju u kojem ju je preuzeo u posjed kod potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovor o zakupu prestaje istekom roka na koji je sklopljen.

Članak 8.

Sve porezne obveze koje proizlaze iz ovog ugovora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

Za slučaj spora koji bi proizašao iz ovog ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjeraka

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

ZA ZAKUPODAVCA:

MAROJE STJEPOVIĆ

Digitally signed by MAROJE
STJEPOVIĆ
Date: 2022.11.22 13:09:40 +01'00'

Stečajni upravitelj Maroje Stjepović

STEČAJNA MASA
LAURUS d.d.
u stečaju
Split

ZA ZAKUPNIKA:


Direktor Ante Šunjić

ŽNJAN d.o.o.
SPLIT